

# NESKA MIETET IM DÜSSELDORFER HAFEN



Im Dezember 2017 bezog neska eine Logistikhalle mit 10.500 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> Büro- und 600 m<sup>2</sup> Mezzanine-Fläche im zweiten Bauabschnitt des von Panattoni entwickelten Logistikparks im Düsseldorfer Hafen. Das Stufen/Strippen kann nun in unmittelbarer Nähe zum Containerterminal erfolgen. Und es bietet der neska die Möglichkeit zur Erweiterung ihrer Geschäftsfelder.

Panattoni Europe, Europa's führender Projektentwickler von Industrie- und Logistikimmobilien, stellte den zweiten Bauabschnitt der Anlage mit 32.000 m<sup>2</sup> moderner Logistikflächen entsprechend dem DGNB-Gold-Standard im Frühjahr 2017 fertig. Bei diesem Brownfield handelte es sich um die Entwicklung einer ca. 120.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche. Der Logistikpark bietet neben dem Containerhafen eine gute Lage und Anbindung für Lagerung und Logistik, sowie alle Voraussetzungen für die Innenstadtlogistik auf der letzten Meile.

Kai-Norman Knötsch, Prokurist und Branch Manager bei neska, bestätigt dies: „Der Standort am Düsseldorfer Hafen bietet eine hervorragende Anbindung, welche eine effiziente Transportkette zu Wasser und zu Land möglich macht. Darüber hinaus hat das Objekt durch moderne Logistikflächen und die Nachhaltigkeitsstandards einer komplexen Brownfield-Entwicklung überzeugt.“

Der Projektentwickler ist nach Fertigstellung der entwickelten Fläche im Düsseldorfer Hafen auch für das Property Management des Logistikzentrums sowie die Vermietung des zweiten Bauabschnitts beauftragt und

vermittelte im Zuge dessen eine passgenaue Einheit an neska.

Der erste Bauabschnitt war bereits 2016 vom Logistikdienstleister BLG bezogen worden. Eine weitere neu geschaffene Einheit mit 10.500 m<sup>2</sup> zuzüglich Büro- und Sozialflächen ging an einen großen Onlinehändler. Für die dritte Einheit des zweiten Bauabschnitts in gleicher Größenordnung werden derzeit Gespräche mit interessierten Nutzern geführt.

Fred-Markus Bohne, Managing Partner Panattoni Europe, zieht eine positive Bilanz des komplexen Brownfield-Projekts: „Hier haben alle Parteien sehr konstruktiv zusammengearbeitet, um dieses innenstadtnahe Areal einer passenden Nutzung zuzuführen und dringend benötigte Logistikflächen mit bester Verkehrsanbindung zu schaffen. Wir freuen uns, dass wir mit den Vorzügen dieser Anlage namenhafte Mieter gewonnen haben.“

neska Düsseldorf entwickelt konsequent kundenorientierte Lösungen für Stückgut- und Massengutumschlag sowie Transport- und Lageraufgaben, national und international. Eine Einheit aus allen Verkehrsträgern, leistungsfähiger EDV-Netzwerke und modernstem Equipment. So kann jeder Kunde seine Kapazitäten zielgerecht planen und flexibel am Markt agieren. Am zentralen Standort organisiert neska die effizientesten Transportketten innerhalb und außerhalb Europas – per Schiene, Straße und Wasser. Logistik in Bewegung: ob LKW-Beiladung, internationaler Containertransport oder komplexes Outsourcing-Projekt, auch just-in-time im 24-Stunden-Service, wie für unsere Kunden aus der Papierindustrie.

Panattoni Europe ist ein Full-Service-Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien. Es ist ein Tochterunternehmen der Panattoni Development Company, Newport Beach, USA, einem inhabergeführten und weltweit führenden Entwickler von Industrie- und Logistikhallen mit Niederlassungen in Nordamerika und Europa. Panattoni Europe bietet seinen Kunden individuell auf seinen Bedarf zugeschnittene Facility-Lösungen. Das Portfolio umfasst Build-to-Suit-Lösungen, Fee-Development, Logistik Parks und Property Management.

Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni Europe 5,7 Millionen Quadratmeter neuer Flächen erschlossen. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte, des Unternehmens, entwickelte Panattoni Europe in den letzten drei Jahren über 30 neue Projekte. Die deutsche Un-

ternehmenszentrale von Panattoni Europe ist in Hamburg mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Mannheim und München. Insgesamt betreibt Panattoni 26 Niederlassungen in Nordamerika und Europa.

*Quelle und Foto: Panattoni Europe*